



Vers de meilleures performances : la certification Minergie-Exploitation

6 novembre 2025 | Conférence à l'UNI-GE par Olivier Meile

Avec le soutien de



Zéro émission nette en 2050 : un défi encore atteignable

Rénover – vite et en profondeur



Image : BS-220

900 000 bâtiments mal isolés, chauffés aux énergies fossiles. Après rénovation, réduction massive d'EGES.

Nouvelle construction – viser l'excellence



Image : VD-039-P-ECO

Les nouveaux bâtiments d'aujourd'hui formeront 20 % du parc en 2050.

Optimiser l'exploitation



Image : BS-220

Économies possibles : 10–20 %. À 15 %, la centrale nucléaire de Gösgen devient superflue.

* La consommation d'énergie (58 TWh en 2023) comprend les combustibles fossiles, sans tenir compte de la saisonnalité.

Tout compte : planifier, construire et exploiter efficacement

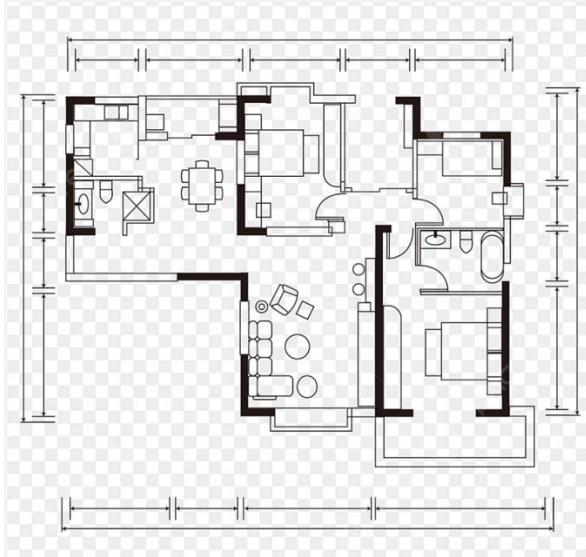


Image : pngtree.com

Exemple : planification
d'un bâtiment compact
avec des installations
techniques robustes et
efficaces, autoproduction
d'électricité et enveloppe
Minergie-P.



Image : rp-online.de

Exemple : réalisation sans
défauts sur la façade,
isolation correcte des
conduites et bonne
interaction des installations
techniques.



Image : AG-687-P

Exemple : exploitation avec une
courbe de chauffe optimisée, une
utilisation correcte des corps de
chauffe électriques et des rubans
chauffants, et des débits d'air
adaptés aux besoins.

Fondements de Minergie-Exploitation

Les bâtiments Minergie sont conçus et construits de manière à assurer un confort élevé, une grande efficacité énergétique et à contribuer à la protection du climat.

Ils affichent en moyenne un bilan énergétique et d'émissions de gaz à effet de serre d'environ **25 % meilleur** que celui d'une nouvelle construction conventionnelle.

Pour les rénovations Minergie, la performance est généralement **supérieure de 80 % ou plus par rapport à l'état initial non rénové**.

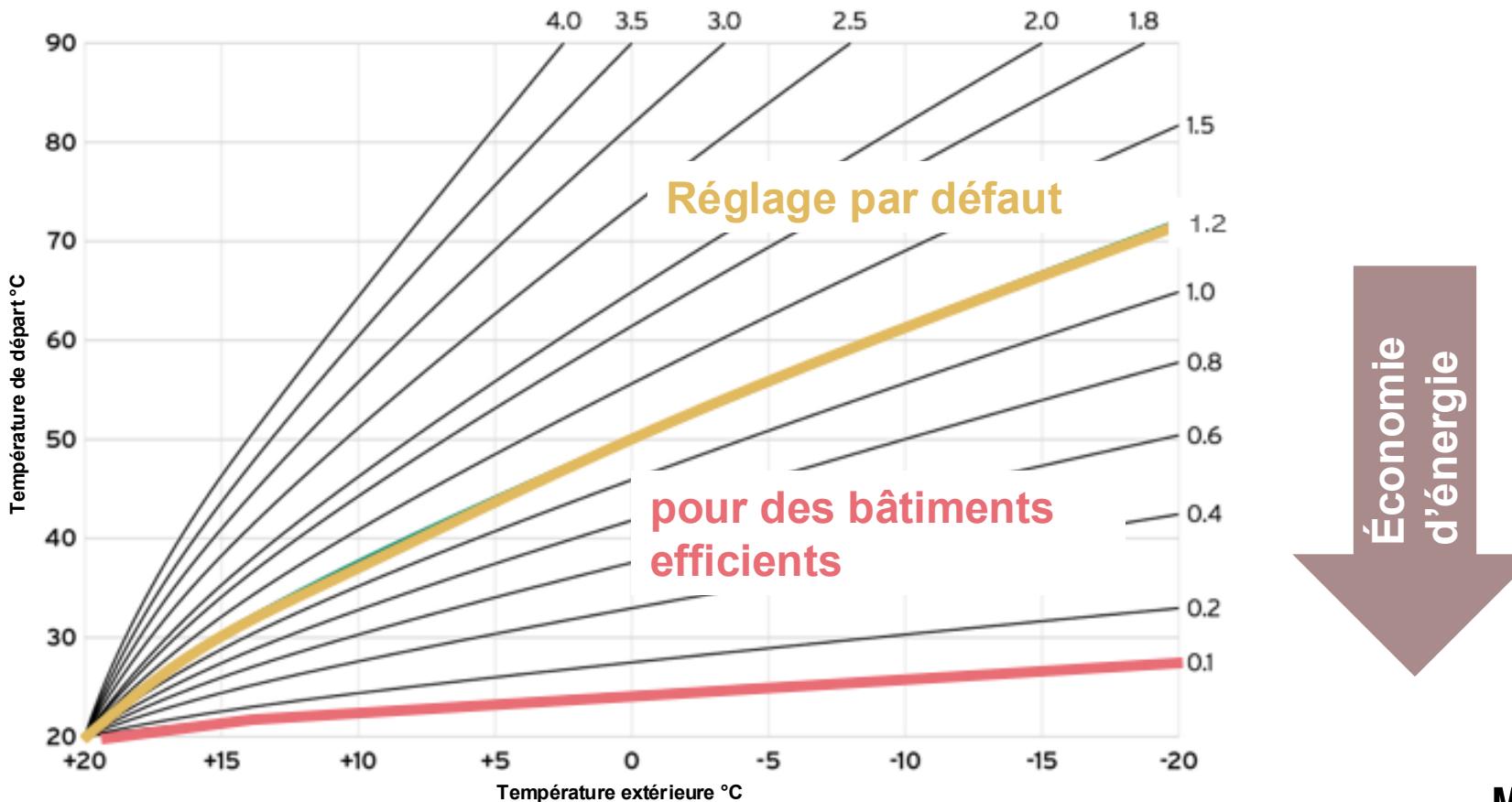
➤ Objectif du certificat Minergie-Exploitation :

Garantir que les bâtiments Minergie ne sont pas seulement bien conçus et construits (standards de construction Minergie/-P/-A), mais également exploités de manière optimale.

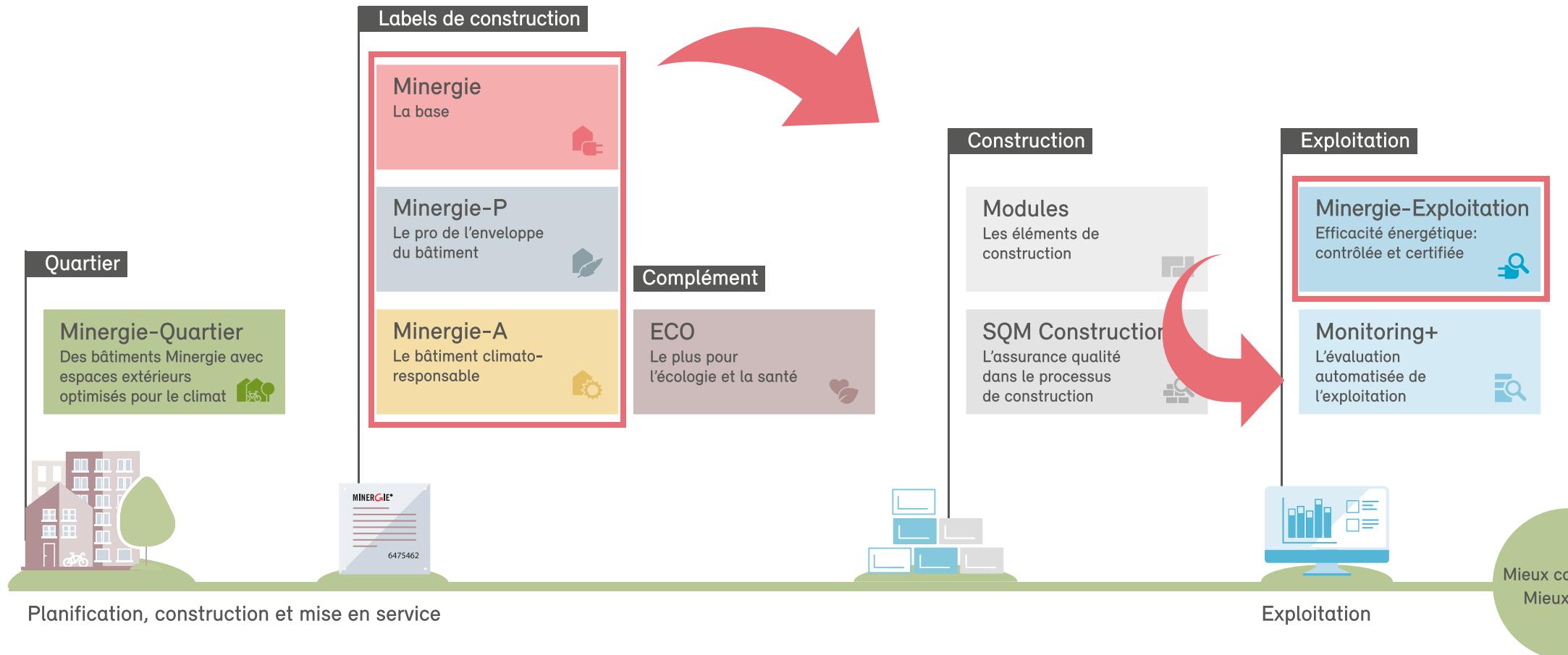


Tous les bâtiments devraient être optimisés.
Les bâtiments bien conçus y gagnent aussi

Courbe/caractéristique de chauffe



Minergie-Exploitation





Minergie-Exploitation Certification

Minergie-Exploitation est un certificat



Preuve (certificat) que l'efficacité énergétique est maximale, c'est-à-dire que les coûts d'exploitation sont minimaux.

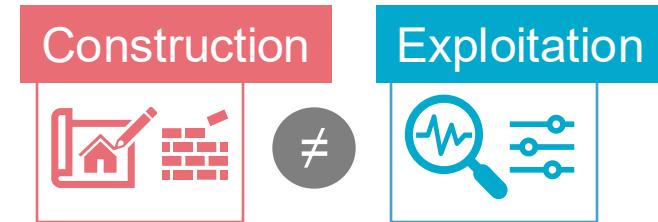


Distinction pour les propriétaires qui contribuent à la protection du climat (également) en phase d'exploitation.



Minergie-Exploitation est un certificat qui...

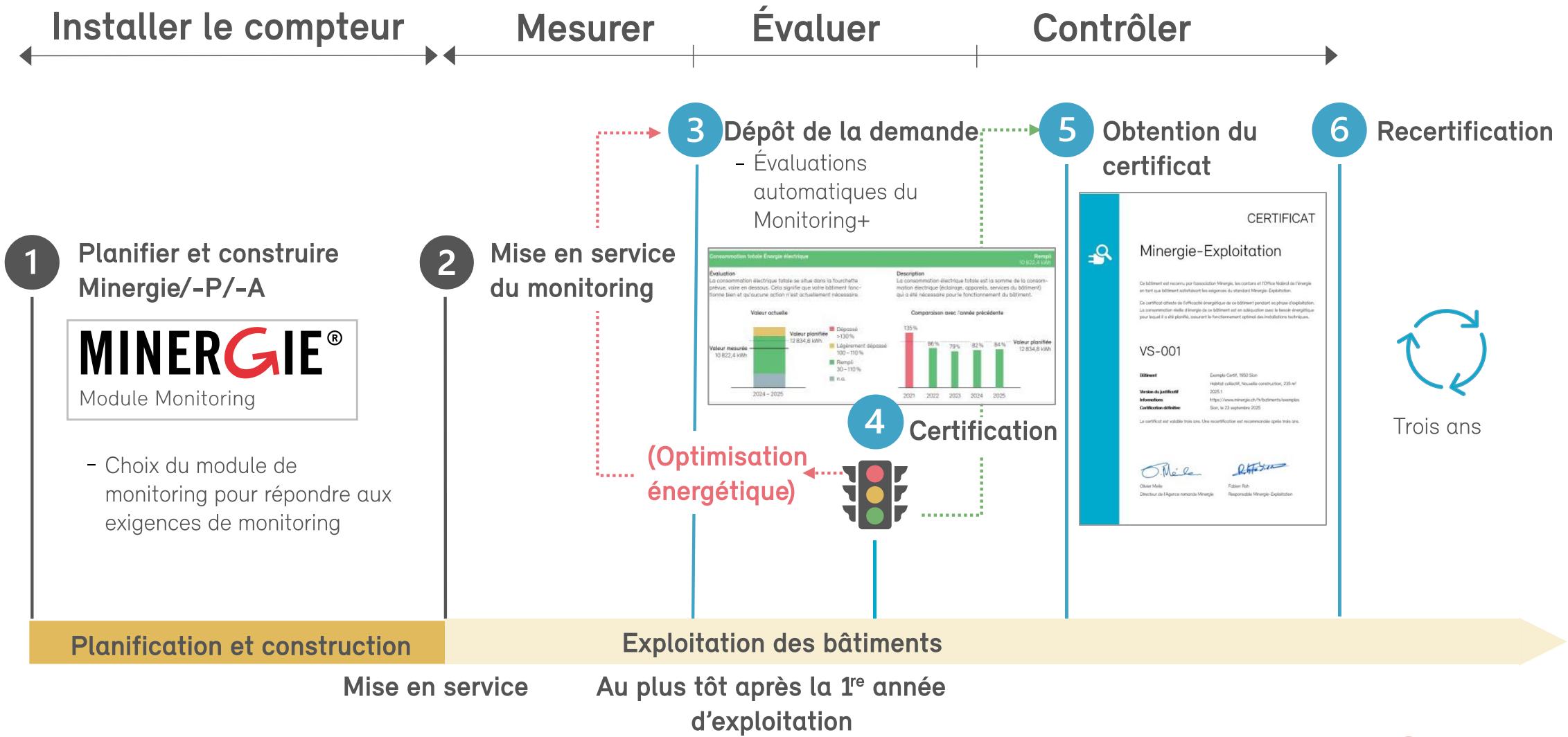
- n'est destiné qu'aux bâtiments certifiés **MINERGIE®**
- se veut un complément aux standards Minergie/-P/-A
→ *n'a pas d'influence sur le certificat de construction existant*



- est possible pour les catégories d'ouvrages suivantes : habitats, administrations, écoles
- est délivré au plus tôt après la première année d'exploitation
- est valable 3 ans, une recertification est recommandée après ce laps de temps
- peut être obtenu grâce à deux méthodes de justification
 1. AVEC Module Monitoring-Minergie (voie la plus simple)
 2. SANS module Monitoring-Minergie



Des étapes standardisées



Une évaluation automatique (Monitoring+)



Consommation totale Énergie électrique

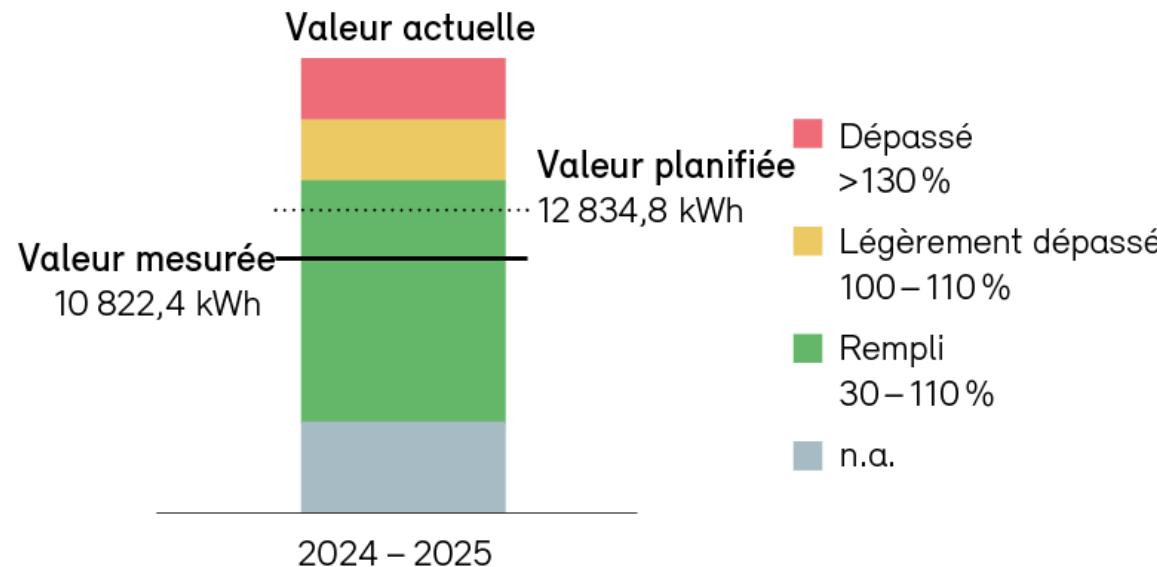
Rempli
10 822,4 kWh

Évaluation

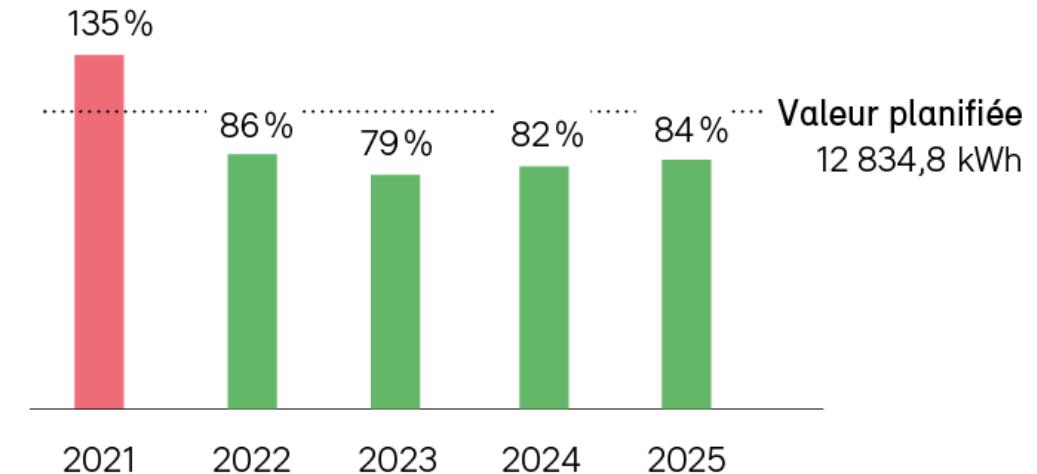
La consommation électrique totale se situe dans la fourchette prévue, voire en dessous. Cela signifie que votre bâtiment fonctionne bien et qu'aucune action n'est actuellement nécessaire.

Description

La consommation électrique totale est la somme de la consommation électrique (éclairage, appareils, services du bâtiment) qui a été nécessaire pour le fonctionnement du bâtiment.



Comparaison avec l'année précédente



Des exigences claires et simples

Évaluation automatique



justificatifs pour < Vérif. plausibilité
info. complémentaires

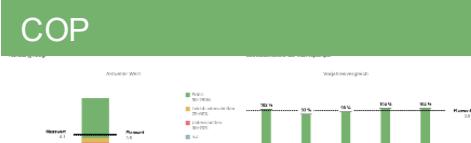
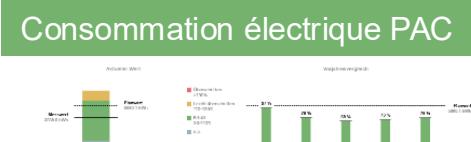
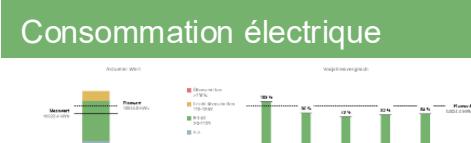
Contrôle Minergie



Certificat



10-15 % de tolérance



2025.1

MINERGIE®

Justificatif Minergie-Exploitation 2025.1, à utiliser jusqu'au 31 décembre 2025

Champ de saisie (obligatoire)	Liste déroulante (obligatoire)	Justificatif Minergie-Exploitation
Nom du projet :	N° parcelle	N° de projet :
Adresse du bâtiment :		

Déclaration état actuel et modification

Année de première occupation : 2021

Des modifications pertinentes sur le plan énergétique ont-elles été effectuées ?

Catégorie : Aménagement

Besoin : Remplacement

Type : Puisseau

Taux de rendement : Rendre

Rafraîchissement : Type : Puisseau

Photovoltaïque : Puisseau

Procédé : Rendre

Informations sur le comportement des utilisateurs

Températures ambiantes moyennes

Aération par les fenêtres pendant la période de chauffage

Utilisation de dispositifs d'ombrage extérieurs des fenêtres pendant la journée en hiver

Taux d'inoccupation de l'ensemble des logements

Besoins supplémentaires spéciaux (sauna, piscine, etc.)

Estimation des besoins supplémentaires spéciaux en kWh

Informations sur le comportement des utilisateurs

Températures ambiantes moyennes

Aération par les fenêtres pendant la période de chauffage

Utilisation de dispositifs d'ombrage extérieurs des fenêtres pendant la journée en hiver

Taux d'inoccupation de l'ensemble des logements

Besoins supplémentaires spéciaux (sauna, piscine, etc.)

Estimation des besoins supplémentaires spéciaux en kWh



MINERGIE®

Indicateurs contrôlés

1. Consommation de chaleur pour le chauffage
2. Consommation d'électricité totale
3. Production d'électricité totale
4. Consommation électrique de la pompe à chaleur
5. Coefficient de performance annuel de la pompe à chaleur (COPA), en considérant l'éventuel corps de chauffe électrique d'appoint et les besoins en eau chaude sanitaire
6. Production de chaleur solaire thermique
7. Consommation électrique pour le rafraîchissement

Émoluments Minergie-Exploitation

Jusqu'à fin 2025 : 20 % de rabais

Première certification

	Bâtiments d'habitation (cat. I et II)		Bureaux et écoles (cat. III et IV)	
	< 1000 m ² SRE	≥ 1000 m ² SRE	< 2000 m ² SRE	≥ 2000 m ² SRE
AVEC module Monitoring-Minergie*	900.-	1'200.-	1'400.-	1'800.-
SANS module Monitoring-Minergie	1'300.-	1'700.-	1'900.-	2'300.-

Recertification

	Bâtiments d'habitation (cat. I et II)		Bureaux et écoles (cat. III et IV)	
	< 1000 m ² SRE	≥ 1000 m ² SRE	< 2000 m ² SRE	≥ 2000 m ² SRE
AVEC module Monitoring-Minergie*	400.-	530.-	600.-	800.-
SANS module Monitoring-Minergie	1'300.-	1'700.-	1'900.-	2'300.-

Montants HT en CHF.

*La connexion à la banque de données Minergie pour le Monitoring+ (et les éventuels coûts qui y sont liés) doit être clarifiée avec le fournisseur du Monitoring-Minergie.



Minergie-Exploitation Projets pionniers

Projets pilotes



Hundbüel 16/18, Russikon
ZH-818-P / ZH-819-P

ADT INNOVA **Neovac**





Tittwiesenstrasse 38, Coire
GR-972

PKGR
Pensionkasse Graubünden
Cassa da pensioni dal Grischon
Cassa pensioni del Grigioni

AMSTEIN + WALTHERT





Dammweg 5, Aarau
AG-593-P

SWISS PRIME
ANLAGESTIFTUNG

TETRAG





Alte Strasse 41, Reinach AG
AG-5671

helvetia
Ihre Schweizer Anlagestiftung.

Neovac





Unterer Graben 3, Frauenfeld
TG-731

Pensimo **ECCO₂**
building intelligence





Langäulistrasse 60, Buchs
TG-731

Lippuner **Lippuner**





Weidstrasse 20, Thalwil
ZH-980-P

Privé
Maître d'ouvrage **SEL**





MINERGIE®

Ils montrent la voie en Suisse romande

Bâtiment Alto Pont-Rouge (Carouge – GE)
Swiss Prime Site / Wincasa

Certifications :

- Minergie
- SNBS-Bâtiment Platine
- Minergie-Exploitation (en cours)





Minergie-Exploitation Liens utiles et conclusion

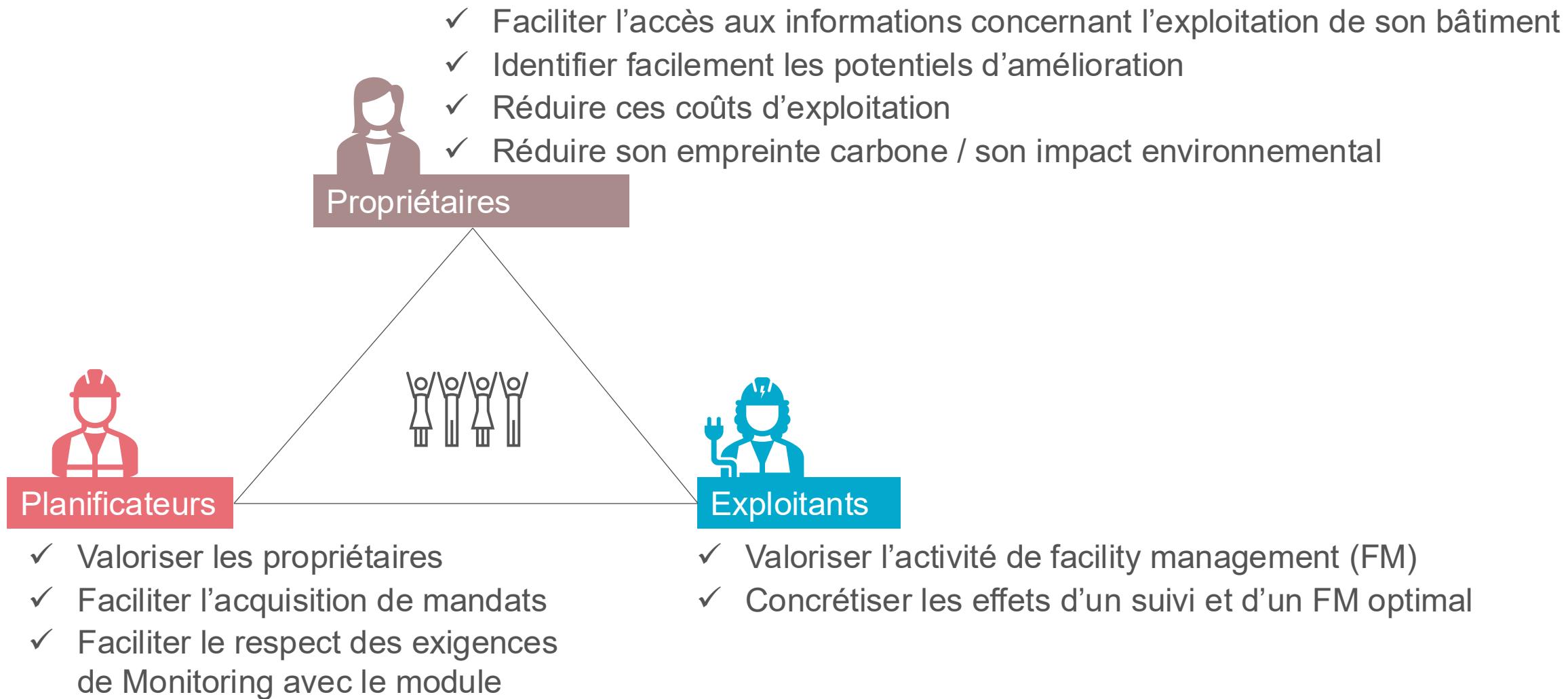
Liens utiles

- Informations sur le label Minergie-Exploitation
<https://www.minergie.ch/fr/standards/construction-et-exploitation/minergie-exploitation/>
- Informations sur la certification et documentation :
<https://www.minergie.ch/fr/certification/minergie-exploitation/>
- Liste des partenaires Minergie-Exploitation :
<https://www.minergie.ch/fr/standards/construction-et-exploitation/minergie-exploitation/partenaires/>
- En savoir plus sur Minergie grâce à des cours en ligne de 10 minutes :
<https://savoirfaire.minergie.ch/bundles/minergie-savoir-faire-compact>

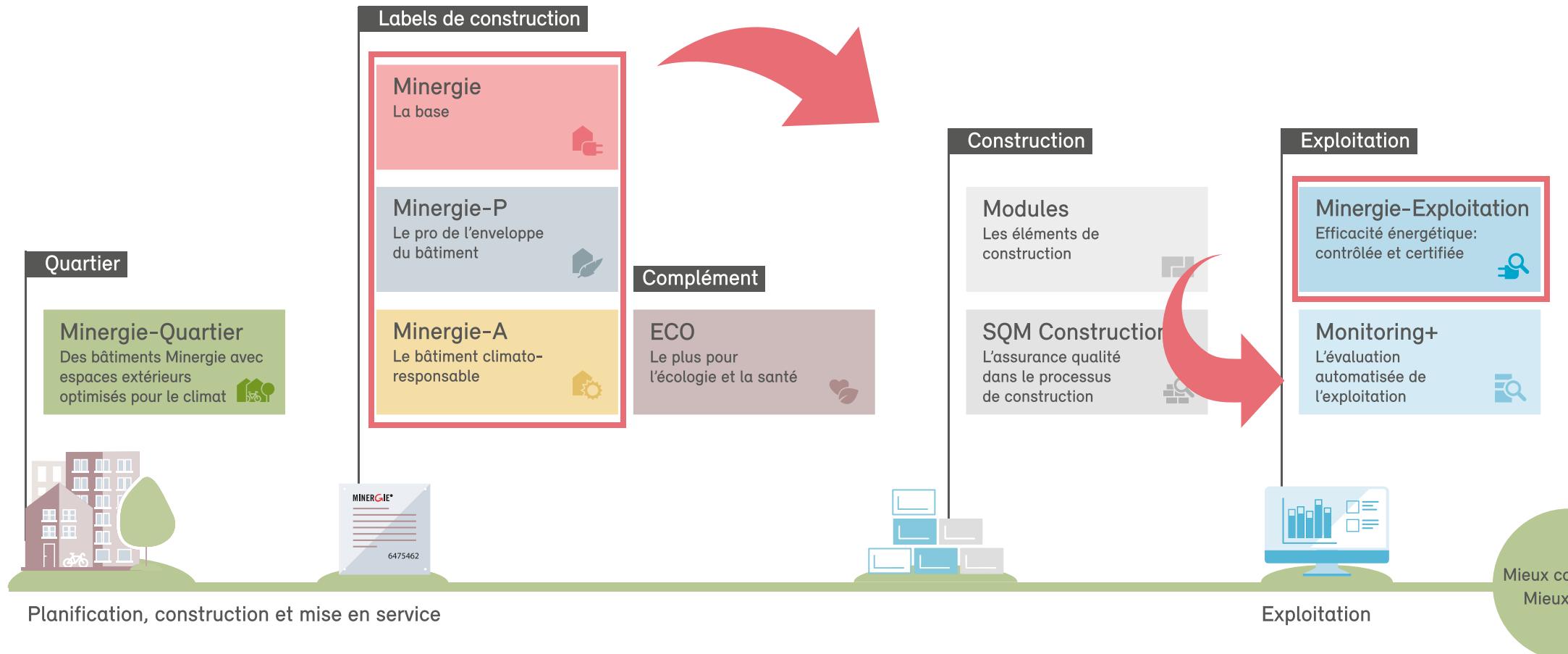


[Télécharger](#)

Les objectifs de Minergie-Exploitation



Minergie-Exploitation



Plateforme Minergie SAVOIR-FAIRE

Vous trouverez ici des offres de formations continues sur le thème « Construire l'avenir ». Vous avez la possibilité de vous former et de vous informer de différentes manières sur des thèmes spécifiques. A vous de décider comment vous souhaitez aborder les différents sujets.

savoirfaire.minergie.ch 



Cours ↗

Suivez nos formations continues et restez à jour sur les thèmes clés de Minergie.
[Plus de détails...](#)



Minergie SAVOIR-FAIRE compact

Bénéficiez en 15 minutes d'une introduction à différents thèmes de Minergie dans ces cours e-learning compacts. [Plus de détails...](#)



Minergie SAVOIR-FAIRE actuel

Ce format d'événement en ligne permet de partager, de manière brève et concise, des informations essentielles sur des sujets d'actualité. [En savoir plus...](#)



Manifestations professionnelles ↗

Notre offre variée de manifestations vous offre la possibilité de vous informer de manière pratique. [En savoir plus...](#)



Publications spécialisées ↗

Informez-vous de manière approfondie sur les principaux thèmes de Minergie grâce à nos publications spécialisées. [Plus de détails...](#)



Pour un avenir
énergétique durable
et une meilleure
qualité de vie.

